

TABLE

Sl. No.	Designation of officers	Area
(1)	(2)	(3)
1	Labour Officer (Enforcement), Puducherry.	Puducherry and Yanam regions
2	Labour Officer, Karaikal.	Karaikal and Mahe regions

(By order of the Lieutenant-Governor)

G. SRINIVAS,
Joint Secretary to Government (Labour).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
CHIEF SECRETARIAT (EDUCATION)

(G.O. Ms. No.17, dated 26th March 2013)

NOTIFICATION

On attaining the age of superannuation, Dr. V. Thamaraiselvi, Associate Professor of Chemistry, Bharathidasan Government College for Women, Puducherry, is admitted into retirement on superannuation with effect from the afternoon of 31-3-2013.

(By order)

M. GUNASEKARAN,
Under Secretary to Government (Edn.).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆட்கணையர் (கலாக்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நமுனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கருவடிகுப்பம், பாரதி நகர், இரண்டாவது தெரு, எண் 38-ல் வசிக்கும் V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 1 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், எண் 38, இரண்டாவது தெரு, பாரதி நகர், கருவடிகுப்பம், புதுச்சேரி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 30,01,500 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சக்தமாகவும் இதர செலவுகள் சக்தமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலோழிய. மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திக்களையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவேர். மேலும் மேற்படி கீஸ்தி நிலத்திற்கை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்	கருவடிகுப்பம்	142/8	6,768 சதுர அடி.
2	V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்	புதுச்சேரி	வார்டு-A பிளாக்-15 டவுன் சர்வே எண் 5	2,595 சதுர அடி.
3	தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம்.	கருவடிகுப்பம்	183/2	1,800 சதுர அடி.
4	தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம்.	சாரம்	332/19B	671 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசித்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நலுனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கருவடிகுப்பம், பாரதி நகர், இரண்டாவது தெரு, எண் 38-ல் வசிக்கும் V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 1 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீனத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசுவி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாக்கத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்பறும் கண்ட ஸ்டேடேமெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 30,01,500 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நாற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கீக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீனத்திலிருந்து 30 தீனத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கீ கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும். அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபடசத்தில். அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடசத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கீத் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தீனத்துக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது. இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தீனம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிகேட் ஒன்று அதற்குள் ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாடார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசேலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து தீருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா (1)	கீராமம் (2)	பாக்கிதாரர் பெயர் (3)	மறு அளவை எண் (4)	நன்செய் (அல்லது) புன்செய் (5)	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் (6)	தீர்வை விஸ்தீரணம் கீரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை (7)	(8)	(9)
1 உழவர்க்கரை கருவடிகுப்பம்			142/8	காலிமணை	V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	6.768		
2 புதுச்சேரி புதுச்சேரி			வார்டு-A பிளாக்-15 டவுன் சர்வே எண் 5	வீடு மற்றும் மனை	V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	2.595	சதுர அடி.	
3 உழவர்க்கரை கருவடிகுப்பம்			183/2	வீடு	தமிழ்ச்செல்வி க/பெ. V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம்.	1.800	சதுர அடி.	
4 உழவர்க்கரை சாரம்		V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம்.	332/19B	காலி மனை	தமிழ்ச்செல்வி க/பெ. V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம்.	671	சதுர அடி.	₹ 30,01,500 மற்றும் வட்ட

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வகுல்).

8-ஆம் நெ. நமுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவன்றால் பாக்கிதாரர் V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 1 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழூமலை @ காசிலிங்கம், எண் 38, இரண்டாவது தெரு, பாரதி நகர், கருவடிகுப்பம், புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாள்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகுல் சட்டத்தினகீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிர்ங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா (1)	கீராமம் (2)	மறு அளவை எண் (3)	நன்செய் (அல்லது) புன்செய் (4)	விஸ்தீரணம் (5)	தீர்வை பாக்கித் தொகை (6)	பாக்கிதாரர் பெயர் (7)	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி (8)
1 உழவர்க்கரை கருவடிகுப்பம்		142/8	காலி மனை	6.768	சதுர அடி.		
2 புதுச்சேரி புதுச்சேரி		வார்டு-A பிளாக்-15 டவுன் சர்வே எண் 5	வீடு மற்றும் காலி மனை.	2.595	சதுர அடி.		
3 உழவர்க்கரை கருவடிகுப்பம்		183/2	வீடு	1.800	சதுர அடி.		
4 புதுச்சேரி சாரம்		332/19B	காலி மனை	671	சதுர அடி.	₹ 30,01,500 மற்றும் வட்ட	16-4-2013

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆட்கணையர் (கலாஸ்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நலுணா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

எண் 96 காட்டாமணி குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தீயால் பேட்டில் வசிக்கும் அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 22 (V), 23 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன், எண் 18, தீருகாஞ்சி வீதி, மேமாகன் நகர், கண்ணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கீரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உமமிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலோயிய. மேற்படி நிலமானது சட்டகீர்மப்படி ஏததுக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கீஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உமமிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கீராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	வில்லியனூர்	277/12	2,279 சதுர அடி.
2	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	உறுவையாறு	77/5/B	4,320 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நலுணா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜ்ஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 96, காட்டாமணி குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தீயால் பேட், புதுச்சேரியில் வசிக்கும் அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 22 (V), 23 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீந்தீலாவுது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதீக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசுவி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதீல் மிகுதி பாக்கித்தீர்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கீரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவண்டியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கீரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீந்தீர்விலிருந்து 30 தீந்தீர்கள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவண்டியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை மீற்றுவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபடசத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திற்கைத்தக கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடசத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்தைக் கொண்டு அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்திற்கை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புஞ்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர் வில்லியப்பனூர்	அங்கமுத்து. த/பெ. தயாளன்.	277/2	மனை	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	—	2.779		
வில்லியனூர் உறுகைவயாறு	அங்கமுத்து. த/பெ. தயாளன்.	77/5/B	மனை	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	—	4.320	₹ 19,70,731 மற்றும் வடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல).

8-ஆம் நெ. நலுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் அங்கமுத்து. த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 22(V), 23(V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் ஹேமலதா. க/பெ. பாலமுருகன், எண் 18, திருகாஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலோயிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகுல் சட்டத்தின்கீழ் இதனால் நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா (1)	கிராமம் (2)	மறு அளவை எண் (3)	நன்செய் (அல்லது) புன்செய் (4)	விஸ்தீரணம் (5)	தீர்வை பாக்கீத் தொகை (6)	பாக்கிதாரர் பெயர் (7)	ஏலத்தீற்காக நீயமிக்கப் பட்ட தேதி (8)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	277/2	மனை	2,779 சதுர அடி.	₹ 19,70,731 மற்றும் வட.	ஆங்க முந்தி. த/பெ. தயாளன்.	
வில்லியனூர்	உறுவையாறு	77/5/B	மனை	4,320 சதுர அடி.			16-4-2013

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆட்கணையர் (கலாஸ்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நழுநா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுநகர், மூன்றாவது குறுக்குத் தெரு, கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூரில் வசிக்கும் ஆனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 18 (V)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) விருதாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன், (2) செல்வி, க/பெ. குணாளன், (3) ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து, (4) மோகன்தாஸ், த/பெ. சீன்னத்தம்பி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,99,999 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கீரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் திதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலாயிய. மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிள்கிளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிள்கி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டுமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண் (1)	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் (2)	வருவாய் கிராமம் (3)	மறு அளவை எண் (4)	விஸ்தீரணம் (5)
1	விருதாம்பாள் க/பெ. ரங்கநாதன்.	திருகாஞ்சி	16/1	1,200 சதுர அடி.
2	செல்வி. க/பெ. குணாளன்.	கூடப்பாக்கம்	10/2/1	815 சதுர அடி.
3	ராசாத்தி. க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து.	கூடப்பாக்கம்	10/1/2	100 சதுர அடி.
4	மோகன்தாஸ். த/பெ. சீன்னத்தம்பி.	உளவாய்க்கால்	60/1	3,676 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

7-ஆம் நே. நமுனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவன்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரியில் வசிக்கும் ஆண்ந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம் முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 18 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) விருத்தாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன், (2) செல்வி, க/பெ. குணாளன், (3) ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து, (4) மோகன்தாள், த/பெ. சின்னத்தம்பி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீனத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதீக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதீல் மிகுதீ பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,99,999 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கீரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கீரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீனத்திலிருந்து 30 தீனத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை மூந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கீரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கீரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்டத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதீகாரபத்திற்குத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடசத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகீதமாகவும் இதர செலவுகள் சகீதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆணால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தீனத்துக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதீகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவ்வேயேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் கிடையில் முப்பது தீனம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கீரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை கைபசேலைப்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உடபட்டதாகும் என்பதைக் கீரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	உள்வாய்க்கால்	ஒன்றத்தன், த/பெ. ராமலிங்கம்	60/1	மணை	மோகன்தாஸ், த/பெ. சீன்னாத்தம்பி.	—	3,676	₹ 2,99,999 மற்றும் வடத் தொகை
	கூடப்பாக்கம்		10/2/1	மணை	செல்வி, க/பெ. குணாளன்:	—	815	
	கூடப்பாக்கம்		10/1/2	மணை	ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து	—	100	
	திருகாஞ்சி		16/1	மணை	விருதாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன்.	—	1,200	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுணா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் ஆனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம், புதுநகர், கண்ணவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 18 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) விருதாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன், (2) செல்வி, க/பெ. குணாளன், (3) ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து, (4) மோகன்தாஸ், த/பெ. சீன்னாத்தம்பி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்திய தீனம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னாலே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனாடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	உள்வாய்க்கால்	60/1	மணை	3,676 சதுர அடி.	₹ 2,99,999 மற்றும் வடத் தொகை	அனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம்	16-4-2013
	கூடப்பாக்கம்	10/2/1	மணை	815 சதுர அடி.			
	கூடப்பாக்கம்	10/1/2	மணை	100 சதுர அடி.			
	திருகாஞ்சி	16/1	மணை	1,200 சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலாஸ்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நமுனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தீயால்பேட்டில் வசிக்கும் குணாளன், த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 5 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 18, திருகாஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 16,15,166 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கீரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உமிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலாழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிள்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிள்தி நிலத்திர்வை பாக்கியைப்போல் உமிடமிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வகுவிக்கப்படும்.

வரிசை	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய்	மறு அளவை	வில்தீரணம்
எண்		கீராமம்	எண்	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்	வில்லியனூர்	244/5F/1/A/19	1,800 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமுனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிள்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தீயால்பேட்டில் வசிக்கும் குணாளன், த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 5 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ் செலுத்த வேண்டிய நிலத்திர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீனத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்டெமண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 16,15,166 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கீரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவண்டியாகக் கட்டிலைவக்க வேண்டும். பாக்கிக் கீரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீனத்திலிருந்து 30 தீனத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவண்டியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை மூடுவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவண்டி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கீரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கீரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும். அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபடச்சீலி. அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடச்சீலி அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தீர்வுக்கு முந்தைய தீர்வு கூரியாஸ்தமனாத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தீர்வு அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணாத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்திர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உடபட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர்	தீர்வை விஸ்தீரணம் கீரயத்துக்கு வாங்கியவர்	செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர் வில்லியனூர் குணாளன், த/பெ. தயாளன்.	244/5F/1/A/19	மனை தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்.	244/5F/1/A/19	மனை தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்.	—	1,800 சதுர அடி. மற்றும் வட்டி.	₹ 16,15,166

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நலுணா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பெறன்னவென்றால் பாக்கிதாரர் குணாளன், த/பெ.தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 5 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தியால்பேட்டை அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தீர்வு கூரியாஸ்தமனாத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்தீய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதன்டியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பக்ரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர் வில்லியனூர்	244/5F/1/A/19	மனை	1,800	₹ 16,15,166	குணாளன், த/பெ. தயாளன்.	16-4-2013	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலாஸ்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நமுனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சார்த்தில் வசிக்கும் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சாரம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 6,31,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கீரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதீருக்கீற்படியால் அல்லது செலுத்தாதீருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதீருக்கீற்படியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கீற்று. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சக்தமாகவும் இதர செலவுகள் சக்தமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலாழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிள்களையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிள்கி நிலத்திர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வகுவிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	சாரம்	226/4	990 சதுர அடி.
		சாரம்	290/3	4,154 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுக்).

7-ஆம் நெ. நமுனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிள்கி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சார்த்தில் வசிக்கும் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்திர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீனத்திலாவது பகிர்ங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஒரும்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 6,31,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கீரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவண்டியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கீரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீனத்திலிருந்து 30 தீனத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவண்டியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்டத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திற்கைத்தக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்டத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தீன்துக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாஸ்தமன்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துண்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தீனம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்தீலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்தீலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகவும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர்	மறு	நன்செய்	நிலத்தின்	தீர்வை விஸ்தீரணம் கிரயத்துக்கு	வாங்குகிறவர்	
பெயர்	பெயர்	அளவை	(அல்லது)	எண்	புன்செய்	உரிமையாளர்	செலுத்த	வேண்டிய
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை சாரம் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம்.	226/4	காலி	P.V.A.	செல்வம்,	—	990	₹ 6,31,000	
				மனை	த/பெ. வைத்தீவிங்கம்.		சதுர அடி.	மற்றும் வட்டி
	290/3	காலி				4,154		
				மனை			சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

8-ஆம் நெ. நமுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்தீவிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர். சாரம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாஸ்தமன்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகுல் சட்டத்தின்கீழ் இதனாடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா (1)	கீராமம் (2)	மறு (3)	நன்செய் (அல்லது) எண் (4)	விஸ்தீரணம் (அல்லது) புன்செய் (5)	தீர்வை பாக்கித் தொகை (6)	பாக்கிதாரர் பெயர் தொகை (7)	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி (8)
உழவர்க்கரை	சாரம்	226/4	காலி மனை	990	₹ 6,31,000 சதுர அடி.	S.R. சுப்புலட்சுமி, மற்றும் வட்டி த/பெ. P.V.A. செல்வம்.	16-4-2013
		290/3	காலி மனை	4,154	சதுர அடி.		

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆட்காயர் (கலால்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமுனா
(27-வது பிரிவு)****ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 10. சுப்ரமணியர் கோயில் தெரு, லாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் R.M.S. வசந்தா. த/பெ. நீலகண்டன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 15 (V) வடமங்கலம்/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் R.M.S. வசந்தா. க/பெ. சேதுராமன், எண் 10. சுப்ரமணியர் கோயில் வீதி (சாரம்), லாஸ்பேட், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 32,95,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சக்தமாகவும் திதர செலவுகள் சக்தமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலோழிய. மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடையை நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிள்களையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிள்கி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண் (1)	நிலத்தீன் உரிமையாளர் பெயர் (2)	வருவாய் கீராமம் (3)	மறு அளவை எண் (4)	விஸ்தீரணம் (5)
1	R.M.S. வசந்தா. க/பெ. சேதுராமன்.	கருவாடுகுப்பம்	18 pt.	24,327 சதுர அடி.
			18 pt.	28,872 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமுனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவன்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 10. சுப்ரமணியர் கோயில் தெரு. ளாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் R.M.S. வசந்தா. த/பெ. நீலகண்டன் முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 15(V)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் R.M.S. வசந்தா. க/பெ. சேதுராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீனத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஒரும்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதீக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதீல் மிகுதி பாகத்தீர்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்டமெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 32,95,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவண்யாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீனத்திலிருந்து 30 தீனத்தீர்கள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவண்யாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை மிழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும். அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபடச்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதீகாரபத்திற்குத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடச்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தீனத்துக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது. இது விஷயமாய் அதீகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தீனம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும். மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசுலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து தீருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதை கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர்	மறு	நன்செய்	நிலத்தின்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு
		பெயர்	அளவை	(அல்லது)	உரிமையாளர்			வாங்குகிறவர்
			எண்	புன்செய்		பெயர்		செலுத்த
								வேண்டிய
								தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழுவர்களை	கருவழகுப்பம்	R.M.S. வசந்தா. க/பெ. நீலகண்டன்	18 pt.	புன்செய்	R.M.S. வசந்தா. க/பெ. சேதுராமன்	—	24.327	
			18 pt.	புன்செய்			28.872	சதுர அடி.
								சதுர அடி.
							₹ 32.95.000	மற்றும் வடி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

8-ஆம் நெ. நமுனை

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னால் பாக்கிதாரர் R.M.S. வசந்தா. த/பெ. நீலகண்டன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 15 (V) வடமாங்கலம்/(2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் R.M.S. வசந்தா. க/பெ. சேதுராமன், எண் 10, சுப்ரமணியர் கோயில் வீதி (சாரம்), லாஸ்பேட் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தீனம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலாழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகுல் சட்டத்தின்கீழ் இதனாலில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு	நன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பாக்கிதாரர்	ஏலத்திற்காக
		அளவை	(அல்லது)		பாக்கித்	பெயர்	நியமிக்கப்
		எண்	புன்செய்		தொகை		பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழுவர்களை	கருவழகுப்பம்	18 pt.	புன்செய்	24.327	₹ 32.95.000	R.M.S. வசந்தா. க/பெ. நீலகண்டன்.	16-4-2013
				சதுர அடி.	மற்றும் வடி.		
		18 pt.	புன்செய்	28.872			
				சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

புதுச்சேரி அரசு

துறை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நமுனை

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, ஓட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோட்டில் வசிக்கும் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளுக்கடை எண் 1 (V), 10 (V), 8 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம், ஓட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோடு. புதுச்சேரி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தாங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 5,04,730 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கீரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சக்தமாகவும் இதர செலவுகள் சக்தமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 6-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலோயிய. மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்மடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிள்டிகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிள்டி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்தீவிருந்து மூன்றாண்ட செய்து வகுவிக்கப்படும்.

வரிசை	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய்	மறு அளவை	விஸ்தீரணம்
எண்		கீராமம்	எண்	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம்	பூரணாங்குப்பம்	113/2C 111/4 89/6 112/3 115/2A 113/2/D/1 101/49	0 07 00 0 09 50 0 02 82 0 35 00 0 01 00 0 14 72 0 01 13

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகுல்).

7-ஆம் நே. நமுனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிள்டி பாக்கிதாரருமாகிய ஒட்டாம்பாளையம், முரங்கப்பாக்கம் ரோடு, புதுச்சேரியில் வசிக்கும் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள் ஞக்கடை எண் 1 (V), 10 (V), 8 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தீன்தீலாவது பகிர்ச்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசுவி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாக்கத்தீர்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 5,04,730 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கீரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவண்டியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கீரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தீன்தீவிருந்து 30 தீன்தீற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவண்டியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியல்தார்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபடத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திற்கைத்தக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடசத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தீனத்துக்கு முந்தைய தீனம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தீனம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்திரவை பைசுலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து தீருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்படதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர்	மறு	நன்செய்	நிலத்தின்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு
(1)	(2)	(3)	பெயர்	அளவை	(அல்லது)	உரிமையாளர்	வாங்குகிறவர்	செலுத்த
				எண்	புன்செய்	பெயர்	வேண்டிய	தொகை
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்	பேரரசன்.	113/2C	நன்செய்		ஹெ. ஆர். சா.	0 07 50	
		த/பெ. ஒழுமுகம்	111/4	நன்செய்			0 09 50	
			89/6	நன்செய்		—	0 02 82	
			112/3	புன்செய்			0 35 00	
			115/2A	புன்செய்			0 01 00	
			113/2/D/1	புன்செய்			0 14 72	₹ 5.04.730 மற்றும்
			101/49	வீடு	பேரரசன்.	த/பெ. ஒழுமுகம்	0 01 13	வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

3-ஆம் நெ. நமுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆரூபுமுகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்கள்-ஞாக்கடை எண் 1 (V), 10 (V), 8 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆரூபுமுகம். ஒட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோடு, புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம்

போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தீணம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னாமே கொடுக்க முன்வந்தாலோழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-இும் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகுல் சட்டத்தின்கீழ் இதனாழியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பக்ரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை	நன்செய் (அல்லது) எண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				தெ. ஆர். சா.			
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்	113/2C	நன்செய்	0 07 00	5,04,730 மற்றும் வட்ட 5/பெ. து/பெ. து/பெ. து/பெ.	பேரரசன். ஒழுபுகம்	16-4-2013
		111/4	நன்செய்	0 09 50			
		89/6	நன்செய்	0 02 82			
		112/3	புன்செய்	0 35 00			
		115/2/A	புன்செய்	0 01 00			
		113/2/D/1	புன்செய்	0 14 72			
		101/49	வீடு	0 01 13			

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

புதுச்சேரி அரசு
துகண ஆட்கணையர் (கலாஸ்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-இும் நெ. நமுனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டேஸ்

எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரத்தில் வசிக்கும் V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 21 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டேஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 7,27,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை திதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகீதமாகவும் இதர செலவுகள் சகீதமாகவும் 2013-இும் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-இும் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலோழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டேஸ் தேதியிலிருந்து திதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கீஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டுமாண்ட் செய்து வகுகிக்கப்படும்.

வரிசை	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய்	மறு அளவை	விஸ்தீரணம்
எண்		கிராமம்	எண்	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			தெ. ஆர். சா.	
1	P.V.A. செல்வம் த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	ஒத்தியம்பட்டு	258/7	0 05 60
		ஒத்தியம்பட்டு	259/7	0 12 50

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

7-ஆம் நே. நமுனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவன்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம், எண் 78, முதல் கீராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரம், புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 21 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஒரும்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதீல் மிகுதி பாகத்தீர்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேடெமண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 7,27,000 மற்றும் வட்டி ஒருகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கீரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கீரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தீனத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கீரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கீரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜன்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜன்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்டத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்தீர்த்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபடச்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஒன்னால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலைக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தீயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கீரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலைக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மென்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மென்டார்க்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கீரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர்	மறு	நன்செய்	நிலத்தின்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கீரயத்துக்கு
(1)	(2)	(3)	அளவை	(அல்லது)	உரிமையாளர்	பெயர்	வாங்குகிறவர்
எண்			எண்	புன்செய்		பெயர்	செலுத்த
விள்ளியனூர்	ஒத்தியம்பட்டு	V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம்	258/7	புன்செய்	.	வெ. ஆர். சா.	வேண்டிய தொகை
			259/7	புன்செய்	P.V.A. செல்வம், த/பெ. கைத்தினங்கம்	0 05 60	₹ 7.27.000 மற்றும் வடிட
						0 12 50	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).

8-ஆம் நெ. நமுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பெறனனவென்றால் பாக்கிதாரர் V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 21 (V) அரசு (2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் P.V.A. செல்வம், த/பெ. கைத்தினங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரம், புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் திரை செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தீனம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகுல் சட்டத்தின்கீழ் இதனாடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு	நன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பாக்கிதாரர்	ஏலத்திற்காக
(1)	(2)	(3)	அளவை	(அல்லது)	பாக்கித்	பெயர்	நியமிக்கப்
எண்			எண்	புன்செய்	தொகை		பட்ட தேதி
விள்ளியனூர்	ஒத்தியம்பட்டு				வெ. ஆர். சா.		
		258/7	புன்செய்	0 05 60	₹ 7.27.000 மற்றும் வடிட	V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம்	16-4-2013
		259/7	புன்செய்	0 12 50			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகுல்).